JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 174 din 23.10.2026
privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafată de 3,20 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a domnilor

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr. 124/49652/27.08.2026, prin care soții în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung, str. județul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 766/20.05.2021 la notar public Zipisi Andreea Bianca și conform contractului de întreținere autentificat sub nr. 768/20.05.2021 la notar public Zipisi Andreea Bianca, au solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27150/13.09.2021, pentru suprafața de 3,20 mp, pe care a fost construit balconul, imobil având număr cadastral 80493-C1-U1;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/60633/(RU)60634 din 13.10.2026 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii pentru terenul în suprafata de 3,20 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a domnilor
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/60638/(RU)60639 din 13.10.2026 prin care se propune spre aprobare prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 3,20 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, judetul Arges, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a soților
- Hotărârea nr. 131 din 30.08.2021 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de concesiune pentru terenul în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un blacon aferent apartamentului proprietate personală a d-lor

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

- Raportul de evaluare nr.70/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă menținerea concesiunii pentru suprafața de 3,20 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Arges, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a soților conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 766/20.05.2021 la notar public ZIPIȘI Andreea Bianca și conform contractului de întreținere autentificat sub nr. 768/20.05.2021 la notar public ZIPIȘI Andreea Bianca, prin încheierea unui contract de concesiune.

Art. 2 – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan – specializare EPI / leg. 18137, întocmit pentru determinarea redevenței, care stabilește pentru imobilul teren în suprafață de 3,20 mp, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș o valoare de 144 lei / an, repectiv 45 lei/mp/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art 3. – Termenul de concesiune este de **25 (douăzecișicinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcţiei Economice şi Fiscale;
- Directiei Tehnice si Urbanism;
-
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Inițiator,
Primar

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Municipiul Câmpulung, 23.10.2026

Avizat pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/60633/(RU)60634 din 13.10.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a domnilor

Prin cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/49652/27.08.2026, soții , în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung,
judetul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.766/20.05.2021 la notar public Zipisi Andreea Bianca și conform contractului de întreținere autentificat sub nr.768/20.05.2021 la notar public Zipisi Andreea Bianca, au solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27150/13.09.2021 pentru suprafața de 3,20 mp, pe care a fost construit un balcon, imobil având număr cadastral 80493-C1-U1.

Inițial, contractul de concesiune pentu terenul în suprafață de 3,20 mp a fost aprobat prin Hotărârea nr. 131 din 30.08.2021 pe o perioadă de 5 ani.

Procedura utilizată la încheierea contractului inițial pentru terenului în suprafață de 3,20 mp a fost atribuire directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede: ***"Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:... e) pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".***

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a soților

Primar,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/60638/(RU)60639 din 13.10.2026

Se aprobă,
Primar
El

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a domnilor

Prin cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/49652/27.08.2026, soții în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung, str.
judetul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.766/20.05.2021 la notar public Zipisi Andreea Bianca și conform contractului de întreținere autentificat sub nr.768/20.05.2021,la notar public Zipisi Andreea Bianca, au solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27150/13.09.2021 pentru suprafața de 3,20 mp, pe care a fost construit un balcon, imobil avand numar cadastral 80493-C1-U1.

Inițial, contractul de concesiune pentu terenul în suprafață de 3,20 mp a fost aprobat prin hotărârea nr.131 din 30.08.2021 pe o perioadă de 5 ani.

Ținând seama de Raportul de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a coroborat cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Art. 129 alin. (2) – Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

Art. 297 alin. (1) – Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

d) darea în folosinţă gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local.

În virtutea art. 108 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

"*Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.".

Procedura utilizată la încheierea contractului inițial pentru terenului în suprafață de 115.5 mp a fost atribuire directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede: "Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,

județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a domnilor

Direcția Economică și Fiscală,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Direcția Tehnică și urbanism,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.